

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

**52-2-1-2-048498-2022**

Дата присвоения номера:	20.07.2022 12:36:36
Дата утверждения заключения экспертизы	20.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Шилова Ирина Владимировна

**Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

«Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина (II этап строительства)»

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"  
**ОГРН:** 1123702032002  
**ИНН:** 3702686442  
**КПП:** 370201001  
**Адрес электронной почты:** ekspert.super@yandex.ru  
**Место нахождения и адрес:** Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА СТЕПАНОВА, 8

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК БЕКЕТОВА"  
**ОГРН:** 1205200045687  
**ИНН:** 5260474957  
**КПП:** 526001001  
**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА БЕЛИНСКОГО, ДОМ 32, ПОМЕЩЕНИЕ П112

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 04.06.2022 № 72/П-22, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ННДК Бекетова»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 18.05.2022 № 8, между Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ННДК Бекетова" и Обществом с ограниченной ответственностью "Центр проектных и строительных экспертиз"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 07.12.2020 № РФ-52-2-01-0-00-2020-А661, Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области "
2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 06.09.2021 № Н-1-4437/2021/СТ, ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
3. Технические условия на проектирование наружного электрического освещения от 27.05.2021 № 113/21Сов, Муниципальное предприятие "Инженерные сети"
4. Технические условия от 13.05.2021 № 4-6220 НВ, Акционерное общество " Нижегородский водоканал"
5. Технические условия (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальная мощность которых свыше 670 кВт) от 15.03.2021 № 1 С-21, Сетевая организация ООО"Специнвестпроект"
6. Технические условия для телефонизации объекта от 15.02.2021 № 0605/05/1218/21 (ТУ116-3/434-3) от 11.02.2021, Публичное Акционерное Общество "Ростелеком" МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "ВОЛГА" НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ
7. Справка о внесении изменений от 30.06.2022 № 30/П.1, ГИП Меркутов А.В.
8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10.06.2022 № 101/22, Ассоциация "Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)" Ассоциация "АИП (СРО)"
9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.06.2022 № 108/22, Ассоциация "Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)" Ассоциация "АИП (СРО)"
10. ВЫПИСКА из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации от 15.06.2022 № 5263040010-15062022-1545, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»
11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.06.2022 № 850/06 АК, Ассоциация "Объединение градостроительного планирования и проектирования", Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"
12. Проектная документация (12 документ(ов) - 12 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина ( II этап строительства)" от 16.08.2021 № 52-2-1-1-045396-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина ( II этап строительства)" от 20.10.2021 № 52-2-1-2-061689-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина (II этап строительства)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Нижегородская область, Город Нижний Новгород, Улица Пушкина.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2.	4593
Площадь застройки	м2.	529
Этажность	эт.	17
Количество этажей	эт.	18
Общий объем здания	м3.	36132.5
Объем здания подземной части	м3.	2124.1
Объем здания надземной части	м3.	34008.4
Количество квартир	шт.	115
Количество квартир - 1-комнатные	шт.	32
Количество квартир - 2-комнатные	шт.	50
Количество квартир - 3-комнатные	шт.	33
Общая площадь здания(сумма площадей этажей здания измеренных по внутреннему периметру наружных стен здания)	м2.	11098.1
Общая площадь квартир	м2.	7360.2
Площадь нежилых помещений	м2.	461.10
Площадь технических помещений	м2.	263.4
Площадь надземной части здания	м2.	8169
Высота здания (архитектурная)	м2.	58.3

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ  
Геологические условия: III  
Ветровой район: I  
Снеговой район: IV  
Сейсмическая активность (баллов): 5, 6

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ЛАЗАРЕВА А.С." ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ОГРН:** 1035206156920  
**ИНН:** 5263040010  
**КПП:** 526201001  
**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 7/1, 56

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛИМЕРПРОМПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1095262000041  
**ИНН:** 5262236267  
**КПП:** 526201001  
**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА БОГОРОДСКОГО, 8/1, 61

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕС НН"  
**ОГРН:** 1105263006441  
**ИНН:** 5263080573  
**КПП:** 526001001  
**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА СУЕТИНСКАЯ, ДОМ 1А, ПОМЕЩЕНИЕ П23

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСТРУКТОРСКАЯ МАСТЕРСКАЯ "КМ-4"  
**ОГРН:** 1085260015081  
**ИНН:** 5260237307  
**КПП:** 526001001  
**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ПОКРОВСКАЯ, 43, 3

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Справка о внесении изменений от 30.06.2022 № 30/П.1, ГИП Меркутов А.В.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 07.12.2020 № РФ-52-2-01-0-00-2020-А661, Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области "

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 06.09.2021 № Н-1-4437/2021/СТ, ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
2. Технические условия на проектирование наружного электрического освещения от 27.05.2021 № 113/21Сов, Муниципальное предприятие "Инженерные сети"
3. Технические условия от 13.05.2021 № 4-6220 НВ, Акционерное общество " Нижегородский водоканал"
4. Технические условия (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью которых свыше 670 кВт) от 15.03.2021 № 1 С-21, Сетевая организация ООО"Специнвестпроект"

5. Технические условия для телефонизации объекта от 15.02.2021 № 0605/05/1218/21 (ТУ116-3/434-3) от 11.02.2021, Публичное Акционерное Общество "Ростелеком" МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "ВОЛГА" НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

52:18:0070173:254

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК БЕКЕТОВА"

**ОГРН:** 1205200045687

**ИНН:** 5260474957

**КПП:** 526001001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА БЕЛИНСКОГО, ДОМ 32, ПОМЕЩЕНИЕ П112

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	30_П-2021-ПЗ (2).pdf	pdf	fd5caf62	30/П-2021-ПЗ
	30_П-2021-ПЗ.pdf.sig	sig	0f46da8d	Раздел 1. Пояснительная записка
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	30_П-2021-ПЗУ.pdf	pdf	aaca62d8	30/П-2021-ПЗУ
	30_П-2021-ПЗУ.pdf.sig	sig	58879298	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
<b>Архитектурные решения</b>				
1	30_П-2021-АР.pdf	pdf	896706a6	30/1 - АР
	30_П-2021-АР.pdf.sig	sig	55a0161d	Раздел 3: Архитектурные решения
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	30_П-2021-КР.pdf	pdf	5aafef93	30/П-2021-КР
	30_П-2021-КР.pdf.sig	sig	cc7ddea6	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	30_П_2021_ЭОМ_15_07_22.pdf	pdf	01e50b79	30/П-2021-ЭОМ
	30_П_2021_ЭОМ_15_07_22.pdf.sig	sig	c1c8b736	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.1. "Силовое оборудование и электрическое освещение"
<b>Система водоснабжения</b>				
1	30_П-2021-ИОС 5.2.1.pdf	pdf	45940d16	30/П-2021-ИОС 5.2.1
	30_П-2021-ИОС 5.2.1.pdf.sig	sig	139c7932	Подраздел 5.2.1 «Система водоснабжения» «Внутренние сети водоснабжения»
<b>Система водоотведения</b>				
1	30_П-2021-ИОС 5.3.1.pdf	pdf	9c184bf7	30/П-2021-ИОС 5.3.1
	30_П-2021-ИОС 5.3.1.pdf.sig	sig	0c2dff25	Подраздел 5.3.1 «Система водоотведения» «Внутренние сети водоотведения»
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	30_П-2021-ОВ (ИОС 5.4.1).pdf	pdf	892534a0	30/П-2021-ИОС 5.4.1
	30_П-2021-ОВ (ИОС 5.4.1).pdf.sig	sig	00c97c1d	Подраздел 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция

Сети связи				
1	30_П-2021-СС.pdf	pdf	8220fe17	30/П-2021-ИОС.5 Подраздел 5.5 Сети связи Наружные сети связи Сети связи
	30_П-2021-СС.pdf.sig	sig	53d1f0ef	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	30_П-2021-ПБ.pdf	pdf	d9243cb4	30/П-2021-ПБ Раздел 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	30_П-2021-ПБ.pdf.sig	sig	8f5d2538	
2	30_П-2021-АПС, СОУЭ_АППЗ.pdf	pdf	2973940d	30/П-2021-АПС/СОУЭ, АППЗ Раздел 9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	30_П-2021-АПС, СОУЭ_АППЗ.pdf.sig	sig	7b537fe0	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	30_П-2021-ОДИ.pdf	pdf	601f090a	30/П-2021-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	30_П-2021-ОДИ.pdf.sig	sig	136a60b0	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

##### Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения об инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

##### Архитектурные решения

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина (II этап строительства)» получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 52-2-1-2-061689--2021 от 20.10.2021 г., выданное ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» (г. Иваново).

Корректировкой проектной документации предусматриваются незначительные изменения раздела (без изменения предельных параметров разрешенного строительства), а именно частичные изменения текстовой части. Технические показатели откорректированы.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- в связи с решением заказчика увеличено количества квартир путем деления 4-х комнатной квартиры на каждом этаже на 2-х и 1-но комнатные квартиры. Внесены изменения в планировочные решения, откорректированы ТЭП.

Строительный объем здания – 36132,50м<sup>2</sup>. Общая площадь здания – 11098,10м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир – 7360,20м<sup>2</sup>. Всего квартир – 115шт, из них: 1 комнатные – 32шт; 2 комнатные – 50шт; 3 комнатные – 33шт.

##### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина (II этап строительства)» получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 52-2-1-2-061689--2021 от 20.10.2021 г., выданное ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» (г. Иваново).

Корректировкой проектной документации предусматриваются незначительные изменения раздела (без принципиальных изменений по обеспечению доступа и перемещений инвалидов на объекте), а именно частичные изменения графической и текстовой части.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- в связи с изменением части «Архитектурные решения» откорректированы планировочные решения этажей здания.

#### 3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

##### Схема планировочной организации земельного участка

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина (II этап строительства)» получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 52-2-1-2-061689--2021 от 20.10.2021 г., выданное ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» (г. Иваново).

Корректировкой проектной документации предусматриваются незначительные изменения раздела (без изменения предельных параметров разрешенного строительства), а именно частичные изменения текстовой части и графической части.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- в связи с увеличением количества квартир произведен перерасчет и увеличение количества проектируемых парковочных мест. Фактическое расположение парковочных мест не изменено.

Технические показатели

Площадь участка – 4593,00м<sup>2</sup>.

Площадь застройки – 529,00м<sup>2</sup>.

Площадь твердых покрытий – 2916,00м<sup>2</sup>.

Площадь озеленения – 1148,00м<sup>2</sup>.

### 3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные решения

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина ( II этап строительства)» получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 52-2-1-2-061689-2021 от 20.10.2021 г., выданное ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» (г. Иваново).

Корректировкой проектной документации предусматриваются незначительные изменения раздела (без принципиальных изменений в конструктивной системе и пространственной схеме), а именно частичные изменения графической и текстовой части.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- в связи с изменением количества квартир предусмотрены изменения монолитных стен.

Основные проектные решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей не корректировались и приняты в соответствии с проектной документацией, по которой ранее были выданы положительные заключения экспертизы.

### 3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В связи с изменением количества квартир выполнена корректировка текстовой и графической части проекта подраздела 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция», а именно:

изменено положение и количество секций радиаторов систем отопления, трассировка сетей теплоснабжения, а так же элементов вентиляции;

изменено количество счетчиков на поквартирное теплоснабжение.

Расход тепла на отопление не корректировался.

Корректировка подраздела выполнена в соответствии с действующими требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

### 3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Проектные решения в части корректировки подраздела «Система электроснабжения» в связи с изменением планировочных решений и изменения количества квартир, включают в себя:

- замена технико-экономических показателей;
- корректировку однолинейной расчетной схемы ВРУ;
- корректировку принципиальных схем этажных щитов;
- корректировку планов расположения электрооборудования и прокладки групповых и распределительных сетей;
- корректировка спецификации оборудования и материалов.

Проектные решения по внутреннему электрооборудованию (кроме выше перечисленных) не корректировались.

Проектные решения по наружному электроснабжению, наружному освещению и внутреннему электрооборудованию (кроме выше перечисленных) не корректировались.

В соответствии с техническими условиями, электроснабжение многоэтажного жилого дома (многоквартирный дом №2) по ул. Пушкина в г. Нижний Новгород предусматривается с разных секций шин РУ-0,4 кВ новой КТП-10/0,4 кВ.

Для электроснабжения объекта предусмотрена организация ВРУ.

По надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям II категории, за исключением лифтов, аварийного электроосвещения, противопожарного оборудования, относящихся к потребителям I категории. Электроприемники потребителей I категории запитаны с двух вводов ВРУ через устройства АВР.

Расчетная мощность электроприемников здания – 228,5 кВт, в том числе:

жилой дом – 221,5 кВт;

встроенные помещения общественного назначения – 11,65 кВт.

Система заземления - TN-C-S.

Питание потребителей жилого дома осуществляется из электрощитовой, расположенной в подвале. В электрощитовых размещены вводные, распределительные панели, панели АВР, ППУ и силовые щиты. Панели противопожарных устройств и АВР имеют боковые стенки и отличительную окраску.



Общий учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными в водных панелях, ВРУ и панелях АВР. Проектом предусмотрена установка дополнительных счетчиков для учета электропотребления мест общего пользования, а также для насосной, котельной и нежилых помещений. Учет потребления электроэнергии котельной выполняется счетчиком, установленным в учетно-распределительном щите, ВРУ котельной. Поквартирный учет выполнен однофазными счетчиками, установленными в квартирных щитах. Учет электроэнергии нежилых помещений предусмотрен отдельными счетчиками в щите каждого нежилого помещения.

Компенсация реактивной мощности проектом не предусмотрена.

Питание электрических нагрузок квартир предусмотрено от этажных щитов, расположенных в электротехнических нишах коридора. Электроснабжение квартир предусматривается от щитков квартирных. Электрооборудование квартир разработано из условий установки в кухнях электроплит, расчетная мощность квартиры - Р<sub>кв</sub> = 10 кВт.

В каждом нежилом помещении установлен учетно-распределительный щит с аппаратами защиты на вводе и на отходящих группах.

Распределительные и групповые сети здания выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS. Кабели прокладываются от распределительных панелей по подвалу - открыто в стальных трубах и стальных лотках. Вертикальные участки распределительной сети - в ПВХ трубах в электротехнических нишах. Групповые сети по техническим помещениям прокладываются открыто в ПВХ трубах. В квартирах и местах общего пользования электропроводка выполняется скрыто в ПВХ трубах под слоем утеплителя в лестничной клетке, в коридорах - по стенам без труб под слоем штукатурки. Групповые сети квартир прокладываются скрыто в штрабе перегородок из пазогребневых плит или из силикатных блоков по месту. Линии, питающие противопожарное оборудование и аварийное освещение выполнены огнестойким кабелем ВВГнг(А)-FRLS в отдельных трубах или лотках.

В помещениях здания выполнено рабочее, аварийное (резервное и эвакуационное) и ремонтное освещение. В качестве источников света приняты светодиодные светильники. Рабочее освещение жилого дома запитано от сборки МОП. Светильники аварийного освещения жилого дома выделены из числа светильников рабочего освещения и запитаны от сборок после АВР. Для ремонтного освещения предусмотрено использование переносного аккумуляторного фонаря и ящиков с разделительным трансформатором ЯТП-0,25 на напряжение 220/36В.

Управление освещением технических помещений осуществляется выключателями по месту. Управление освещением общих коридоров, внеквартирных коридоров, осуществляется от блока автоматического управления, а также выключателями по месту. Управление аварийным освещением МОП выполняется выключателями, установленными в помещении консьержа.

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается:

- организация основной системы уравнивания потенциалов на вводе в здание;
- защитное зануление токопроводящих частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением;
- по периметру помещений электрощитовой, насосной, теплового пункта, котельной выполнена шина уравнивания потенциалов из стальной полосы 4x40мм;
- использование дифференциальных автоматических выключателей с номинальным дифференциальным отключающим током 30 мА в розеточных сетях.

В квартирных щитах на вводе в квартиру предусмотрена установка УЗО с номинальным дифференциальным отключающим током 100 мА.

В соответствии с СО-153-34.21.122-2003, здание по опасности ударов молнии приравнивается к объектам с уровнем защиты от ПУМ 0,90 (категория защиты III).

Молниезащита здания не корректировалась.

Для повторного заземления PEN (PE) проводника и выравнивания потенциалов относительно земли на вводе в здание предусмотрено устройство защитного заземления. Для обеспечения электробезопасности проектом предусмотрены основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) принята PE шина ВРУ. К ГЗШ присоединяются: заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание; PEN-проводники питающих кабелей; PE проводники распределительных линий; металлические трубы коммуникаций, входящих в здание, металлические части электрооборудования, заземляющее устройство системы молниезащиты.

### 3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения.

Корректировка подраздела выполнена в связи с изменением планировочных решений и технико-экономических показателей внутреннего объема объекта. Представлена корректировка расчетов, текстовая и графическая части внутренних сетей здания.

В текстовой части подраздела выполнены следующие изменения:

Хозяйственно-питьевой водопровод жилых помещений разделен на две зоны: нижнюю (для жителей 1-2 этажей) и верхнюю (для жителей 3-17 этажей).

Гарантированный напор в точке подключения 55 м. Наименьшее гарантированное давление на вводе с учетом потерь в наружных сетях - 34,47 м.

Требуемый напор хозяйственно-питьевого водопровода нижней зоны -32 м. Водоснабжение жилых помещений нижней зоны осуществляется по стояку Ст. В1-1 диаметром 40 мм под напором городской сети.

Требуемый напор воды верхней зоны составил 89 м. Для обеспечения потребного напора жилой части верхней зоны запроектирована установка повышения давления GW-B-2/1-EVMSG3 11F5 Q1BEG E1,1-РЧП-03-04 с 2 рабочими и 1 резервным насосами. На напорной линии предусмотрен напорный мембранный бак объемом 8 л.

Требуемый напор воды при пожаротушении составил 72,21 м. Для обеспечения требуемого напора запроектирована установка повышения давления GF-П-1/1-EVMSG20 3F5 Q1BEG E/4-ПП-02-04-06 с 1 рабочим и 1 резервным насосами.

Ввод водопровода внутри здания, трубопроводы по техническому подполью и стояки противопожарного водопровода приняты из пожаростойких полипропиленовых труб PP-R FR (Fire Resistant) SDR 9 AntiFire.

В обвязке поквартирного узла учета кран с электрофицированной задвижкой заменен на шаровый кран.

Автоматическая насосная установка GW-B-2/1-EVMSG3 11F5 Q1BEG E1,1-РЧП-03-04 с датчиком управления и шкафом управления в комплекте обеспечивает:

- насосная установка обеспечивает точное поддержание заданного параметра с обратной связью от аналогового датчика со стандартным выходным сигналом 4-20мА;
- интеллектуальное управление группой насосных агрегатов с «плавающим» основным насосом для выравнивания времени работы всех насосов;
- автоматическая смена аварийного насоса на простаивающий рабочий;
- возможность ручного включения, отключения и блокировки любого насоса при неисправности преобразователя частоты и/или контроллера;
- автоматический запуск станции после аварийных ситуаций - при восстановлении питающего напряжения или подачи воды.

Автоматическая насосная установка давления GF-П-1/1-EVMSG20 3F5 Q1BEG E/4-ПП-02-04-06 с реле давления и шкафом управления в комплекте обеспечивает:

- автоматическое открытие/закрытие задвижек при поступлении внешнего либо местного (от кнопки на двери шкафа) сигнала «Пожар»;
- автоматическое включение основных пожарных насосов через настраиваемую выдержку времени после поступления сигнала «Пожар»;
- автоматическое включение резервного насоса при блокировке одного из основных насосов (блокировка основного насоса может наступить не только по причине неисправности насоса, но и при выводе его из режима «Авто» переключателем режима работы);
- возможность ручной блокировки любого насоса на время проведения технического обслуживания (переключением режима работы в «0» и отключением автомата);
- автоматический запуск станции после аварийных ситуаций, при восстановлении питающего напряжения;
- автоматический ввод резерва по питанию - АВР в стандартной комплектации в соответствии с пожарными нормами;
- возможность ручного пуска/остановка насосов с сохранением полного набора защитных функций (защита двигателя от КЗ, перегруза и перегрева);
- световая и звуковая сигнализация режимов работы шкафа «Пожар», «Авария»;
- контроль выхода основных насосов на установленный режим (по реле давления в напорном коллекторе);
- диспетчеризация через «сухие контакты»;
- отображение информации о состоянии двигателей, датчиков, шлейфов, настройка параметров системы на цветной сенсорной панели оператора;
- хранение истории событий и ошибок системы за последние сутки и архивирование истории событий и ошибок системы.

Система горячего водопровода многоквартирного дома разделена на:

- систему ГВС нижней зоны для жилых помещений (1-2 этажи) с нежилыми помещениями (1 этаж);
- систему ГВС верхней зоны для жилых помещений (3-17 этажи), с крышной котельной;
- система ГВС для полотенцесушителей жилых помещений..

Система водоотведения.

Корректировка подраздела выполнена в связи с изменением планировочных решений и технико-экономических показателей внутреннего объема объекта. Представлена корректировка расчетов, текстовая и графическая части внутренних сетей здания.

### 3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

Основные сведения по организации сетей связи многоквартирного жилого дома составе систем радиодификации, телефонизации, телевидения, сети интернет изложены в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее.

В связи с изменением количества квартир увеличено количество точек подключения, произведена замена оборудования и замена кабеля, откорректирована спецификация.

Остальные технические решения остаются без изменений.

### 3.1.2.8. В части пожарной безопасности

В составе разделов проектной документации разработан раздел «ПБ» с проработанными решениями по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Корректировка проектной документации предусматривает:

В связи с изменением планировочных решений и количества квартир откорректированы ТЭП, изменены схемы эвакуации людей и материальных ценностей в случае возникновения пожара.

Ввод водопровода внутри здания, трубопроводы по техническому подполью и стояки противопожарного водопровода приняты из пожаростойких полипропиленовых труб PP-R FR (Fire Resistant) SDR 9 AntiFire.

В обвязке поквартирного узла учета кран с электрофицированной задвижкой заменен на шаровый кран.

В связи с изменением планировочных решений и количества квартир изменены структурные схемы, планы расположения оборудования, откорректирована спецификация (АПС/СОУЭ, АППЗ).

Остальные принципиальные проектные решения согласно справке ГИПа остались без изменений согласно ранее выданным положительным заключениям экспертизы

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Откорректирована текстовая часть раздела, в том числе объемно-планировочные показатели.

#### **3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков**

Не вносились.

#### **3.1.3.3. В части конструктивных решений**

Не вносились.

#### **3.1.3.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Не вносились.

#### **3.1.3.5. В части систем электроснабжения**

Раздел проектной документации дополнен необходимыми сведениями.

#### **3.1.3.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Не вносились.

#### **3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации**

Не вносились.

#### **3.1.3.8. В части пожарной безопасности**

Не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, заданию на проектирование, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям технических регламентов, действующих на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2020-А661 от 07.12.2020г.

## V. Общие выводы

Проектная документация на строительство по объекту капитального строительства: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина ( II этап строительства)» соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов и другой нормативной документации, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лу Любовь Аньцоновна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-8131  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.02.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.02.2027

2) Гилев Алексей Петрович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12669  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

3) Черепанов Александр Сергеевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-11785  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2024

4) Черепанов Александр Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-7-11133  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.07.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.07.2028

5) Карева Анна Игоревна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13949  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

6) Дрожженникова Ольга Васильевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-16-13215  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

7) Кулешов Александр Евгеньевич

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-2-9003  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2024

8) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

9) Провоторов Александр Алексеевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-17-12283  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1D339BF00B0AEB8944223DE8B E3AF0068</p> <p>Владелец Шилова Ирина Владимировна</p> <p>Действителен с 10.06.2022 по 10.09.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7D28880098AD9F974A8237DCB 34B6968</p> <p>Владелец Лу Любовь Аньцоновна</p> <p>Действителен с 03.09.2021 по 03.09.2022</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 54658700F7ADB387414799C12C B9DF36</p> <p>Владелец Гилев Алексей Петрович</p> <p>Действителен с 07.12.2021 по 07.12.2022</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 25019F00EAAD6E824E25B6D6A E7334BD</p> <p>Владелец Черепанов Александр Сергеев ич</p> <p>Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 38899A00EAADF194436C779E7 945C7FC</p> <p>Владелец Карева Анна Игоревна</p> <p>Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 30B59B00EAADCCA045D9045A 26BFD31C</p> <p>Владелец Дрожженникова Ольга Василь евна</p> <p>Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 76E4757C000000021E5D</p> <p>Владелец Кулешов Александр Евгеньевич</p> <p>Действителен с 17.01.2022 по 17.01.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 4D249D00EAAD7FB14B8B7433D 0F18612</p> <p>Владелец Никифоров Михаил Алексееви ч</p> <p>Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3E1311C01C5AD24BA4FEC37B9 472726E6</p> <p>Владелец Провоторов Александр Алексе евич</p> <p>Действителен с 18.10.2021 по 18.01.2023</p>	