

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
«Выбор-ННДК»

граждан, полное наименование организации – для юридических  
603105, Нижегородская обл., г. Н. Новгород,

лиц), его почтовый индекс и адрес,

ул. Генкиной, д.42/15, пом. п4б

адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.07.2020

№ 52-RU523030002005001-06/07/401-2020

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения. Многоквартирный дом 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александра Хохлова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-2-028148-2020 от 01.07.2020 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0000000:14655	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A1154. Подготовлен департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 13.09.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многояэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения. Многоквартирный дом 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александра Хохлова» разработана ООО «ПМА Лазарева А.С.», ООО «Конструкторская мастерская «КМ-4», ООО «ПРОМЭКС», ООО СК «Линии связи», ООО «Спецмонтаж НН», ООО ПТП «КРОВ» в 2020 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	22544,48	Площадь участка (кв. м):



	Объем (куб. м):	88444,84	в том числе подземной части (куб. м):	5382,70
	Количество этажей (шт.):	11-13-16-19-18	Высота (м):	60,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2047,10		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александра Хохлова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность сетей (м.п.):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” июля 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ПТП «КРОВ»

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 10 ” июля 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

*Приказом министерства строительства области от 15.04.2020 № 114/пр в настоящее время разрешение внесены изменения*

*Первый заместитель министра строительства Нижегородской области*

*Д.Е.Груничев*

Прошито и пронумеровано

2 листа

Первый заместитель министра

строительства Нижегородской области

Д.Е. Груничев





**Министерство  
строительства Нижегородской области**

**П Р И К А З**

15.07.2020

№ 114/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на  
строительство №52-RU523030002005001-  
06/07/401-2020**

В связи с допущенной технической ошибкой  
п р и к а з ы в а ю:

внести изменение в разрешение на строительство от 10.07.2020 №52-RU523030002005001-06/07/401-2020 в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Выбор-ННДК» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Выбор-ННДК»».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев