

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Специализированный застройщик «Выбор-ННДК»
граждан, полное наименование организации – для юридических
603105, Нижегородская обл., г. Н. Новгород,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Генкиной, д.42/15, пом. п46
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.06.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/575-2021

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный дом 2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-2-018312-2021 от 14.04.2021 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060209:2284	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060209	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A1164. Подготовлен департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 23.09.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный дом 2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая» разработана ООО «ПМА Лазарева А.С.», ООО «Велес НН», ООО «Конструкторская мастерская «КМ-4», ООО «ПРОМЭКС», ООО ПТП «КРОВ» с шифром 204/2020 в 2020 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	33048,80	Площадь участка (кв. м): 9028,00
	Объем (куб. м):	99119,40	в том числе подземной части (куб. м): 6860,00

	Количество этажей (шт.): Секция: 1-2-3-4-5	17-17-17-21-18	Высота (м):	65,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2108,00		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность сетей (м.п.):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 8 ” июня 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ПТП «КРОВ»

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 8 ” июня 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано
лист 2
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области

Д.Е. Груничев

