

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	09	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация ООО "Специализированный застройщик "Нижегородская девелоперская компания"	по ОКПО	38648790		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5262274819		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
603000, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. № 32, оф. 501

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	121	180	259
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства, в том числе	1150	703 518	296 505	256 620
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	703 639	296 685	256 879
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			24 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность, в том числе	1230	1 523 214	853 026	300 169
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 000	831	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203 103	389 048	108 115
	Прочие оборотные активы	1260	140 836	50 514	17 225
	Итого по разделу II	1200	1 876 153	1 292 588	449 973
	БАЛАНС	1600	2 579 792	1 589 273	706 852

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	150	150	150
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179 893	119 509	48 287
	Итого по разделу III	1300	220 043	159 659	88 437
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства, в том числе	1410	971 454	612 517	365 958
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	0	0
	Оценочные обязательства	1430	-	0	0
	Прочие обязательства	1450	1 382 937	806 660	244 759
	Итого по разделу IV	1400	2 354 391	1 419 177	610 717
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе	1520	4 463	10 086	7 698
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	895	351	-
	Прочие обязательства	1550	-	0	-
	Итого по разделу V	1500	5 358	10 437	7 698
	БАЛАНС	1700	2 579 792	1 589 273	706 852

Руководитель



(подпись)

Иванов Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

14 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация Специализированный застройщик Нижегородская девелоперская компания ООО по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2021
38648790		
5262274819		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	90 892	83 649
	Себестоимость продаж	2120	-	(24 463)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 892	59 186
	Коммерческие расходы	2210	-	0
	Управленческие расходы	2220	(31 665)	(26 295)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 227	32 891
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	0
	Проценты к получению	2320	-	0
	Проценты к уплате	2330	-	0
	Прочие доходы, в том числе:	2340	3 256	48
	Прочие расходы, в том числе:	2350	(2 099)	(1 500)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 384	31 439
	Налог на прибыль	2410	-	0
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	0
	отложенный налог на прибыль	2412	-	0
	Прочее	2460	-	(184)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 384	31 255

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 384	31 255
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Иванов Михаил Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 октября 2021 г.