

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
17 декабря 2020г.	
Кадастровый номер:	52:18:0070173:253
Номер кадастрового квартала:	52:18:0070173
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	603022, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Пушкина, Российская Федерация, Советский район
Площадь, м2:	4833 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб:	54686893.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Логинова Татьяна Львовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственности "Специализированный застройщик "ННДК Бекетова", ИНН: 5260474957



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Симачкова Т.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:		52:18:0070173:253	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ННДК Бекетова", ИНН: 5260474957, ОГРН: 1205200045687
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:18:0070173:253-52/158/2020-4 17.12.2020 10:05:08
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимости, Выдан 08.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	27.11.2020 12:37:34
		номер государственной регистрации:	52:18:0070173:253-52/279/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ВОДНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, Выдан 01.07.1998
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сумачкова Т.П.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

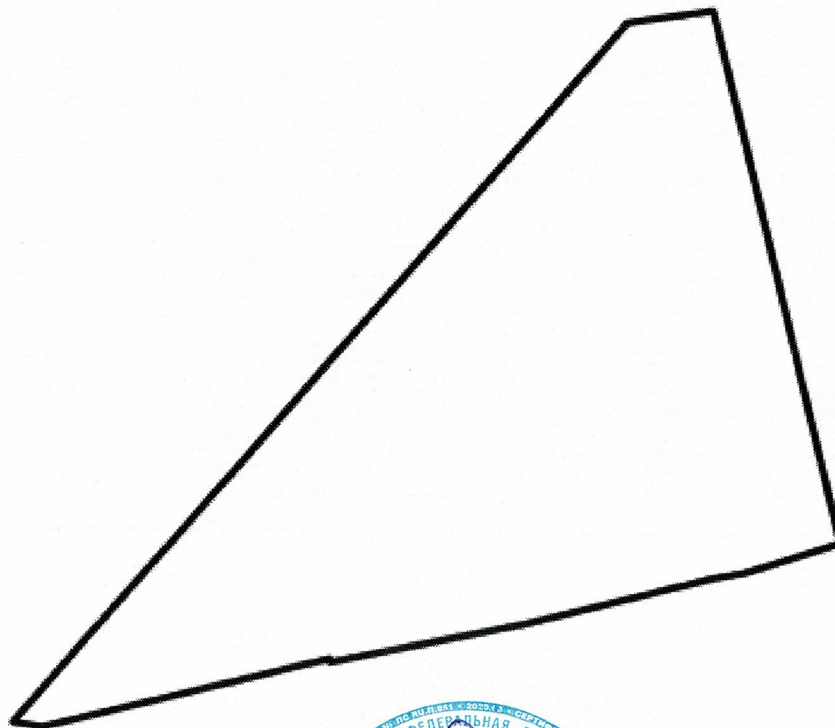
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

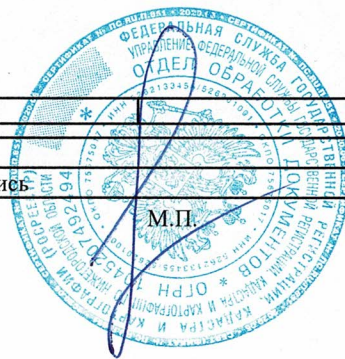
17 декабря 2020г.	
Кадастровый номер:	52:18:0070173:253

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Симачкова Т.П.

М.П.