



Администрация города Сарова

Ленина пр-т, 20а, г. Саров Нижегородской области,
607188 Тел. (83130) 9-77-70. Факс (83130) 9-90-07
E-mail: official@adm-sarov.ru

20.05.2026 № 52-60-01-22/3-2026

На № _____ от _____

Г

Г

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	20.05.2026
1.2. Номер разрешения на строительство	52-60-01-22/3-2026
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация города Сарова
1.4. Срок действия настоящего разрешения	20.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ННДК 7»
2.2.2. ИНН:	5260496460
2.2.3. ОГРН:	1245200021967

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1.1 (по чертежу планировки)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАТО город Саров
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Саров
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:60:0010021:980
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11276 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.03.2026

4.3.2. Номер:	РФ-52-2-11-0-00-2026-0010-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Саров
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	08.12.2025
4.6.1.2. Номер решения:	07-02-03/108
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	08.12.2025
4.6.2.2. Номер решения:	07-02-03/108
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ННДК Л ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	5260498411
5.2.3. ОГРН:	1245200034210
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	инв. №№ 04-10.25-ПЗ, 04-10.25-ПЗУ, 04-10.25-АР, 04-10.25-КР, 4581-26-ПОС, 04-10.25-ОДИ, ГСТ-25-197-УГ-П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	14.05.2026
6.1.2. Номер:	52-2-1-3-021228-2026
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1.1 (по чертежу планировки)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2603,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	18341,76
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8426,4
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.11. в том числе квартир (штук):	151
7.12. Количество машино-мест (штук):	63

7.13. Количество этажей:	6, 7, 9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	32,15
7.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь застройки надземной части здания – 2603,0 кв.м</p> <p>Общая площадь (сумма площадей этажей здания, измеренных по внутреннему периметру наружных стен здания) – 18341,76 кв.м, в т.ч. площадь надземной части здания – 13926,1 кв.м,</p> <p>площадь подземной части здания – 4415,66 кв.м</p> <p>Общий объем здания – 72766,6 куб.м, в т.ч. объем надземной части здания – 53727,5 кв.м, объем подземной части здания – 19039,1 куб.м</p> <p>Этажность здания – 5, 6, 8 шт</p> <p>Количество этажей – 6, 7, 9 шт, в т.ч. подземных – 1 шт</p> <p>Высота здания – 32,15 м</p> <p>Площадь квартир (жилых помещений) – 8426,4 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир с коэффициентом 1 для балконов и лоджий – 9027,2 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир с коэффициентом 0,3 для балконов и 0,5 для лоджий – 8654,9 кв.м</p> <p>Количество квартир (жилых помещений) – 151 шт, в т.ч.:</p> <p>1 комнатных – 78 шт,</p> <p>2 комнатных – 50 шт,</p> <p>3 комнатных – 23 шт</p> <p>Количество нежилых помещений общественного назначения (ПОН) – 17 шт</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (ПОН) – 1224,2 кв.м</p> <p>Количество кладовых с местами для хранения – 50 шт</p> <p>Площадь кладовых с местами для хранения – 311,8 кв.м</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке – 63 шт</p> <p>Вместимость подземной автостоянки с учетом семейных машино-мест на 2 авто с зависимым въездом и выездом – 64 шт</p>

	Площадь машино-мест в подземной автостоянке – 906,7 кв.м
--	--

Глава города Сарова		А.А. Сафонов
---------------------	--	--------------

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

инициалы, фамилия