



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

02.03.2026

№ 45/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-18-06/07/1746-2026

На основании заявления ООО «СЗ «ННДК 5» от 24.02.2026 №1461

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 03.02.2026 № 52-18-06/07/1746-2026 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей» по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Свободы, д. 100а»:

1. Строку 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1. «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в редакции:

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.03.2026
---	------------

2. Подраздел 2.2 «Сведения о юридическом лице» раздела 2 «Информация о застройщике» изложить в редакции:

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ННДК 5»
2.2.2. ИНН:	5260493100
2.2.3. ОГРН:	1235200035949

Министр

Д.Е.Груничев



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство *	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	52-18-06/07/1746-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСК»
2.2.2. ИНН:	5260499207
2.2.3. ОГРН:	1255200005246
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей» по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Свободы, д. 100а
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Сормовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Свободы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	100а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:18:0010174:3
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3732 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.01.2025
4.3.2. Номер:	РФ-52-2-01-0-00-2025-А207-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГражданИнвестПроект»
5.2.2. ИНН:	5263089696
5.2.3. ОГРН:	1115263007970
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	30.12.2025
6.1.2. Номер:	52-2-1-2-082733-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НИЦ «ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.01.2026
6.3.2. Номер:	1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ГражданИнвестПроект» Ханнанов Т.С.(П-073192)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1029,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	14851
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7425,3
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	152
7.11. в том числе квартир (штук):	152
7.12. Количество машино-мест (штук):	56
7.13. Количество этажей:	18

7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	57,9
7.17. Иные показатели:	Общая приведенная площадь квартир (с учетом пониж. коэфф.) – 7659,0 кв.м. Общая площадь квартир (без учета пониж. коэфф.): 7892,7 кв.м. Вместимость подземной автостоянки - 61 шт. Нежилые помещения (ПОН): площадь – 274,7 кв.м; количество – 3 шт. Кладовки с местами для хранения: площадь – 58,4 кв.м; количество – 12 шт.

Министр

Д.Е.Груничев



Прошито и пронумеровано
лист 2
Начальник управления информатизации
и разрешения в области документации
Л.В. Николаева

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 02.03.2016 № 57/р в настоящее разрешение внесены изменения.

Министр



Д.Е. Груничев