



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

16.01.2025

№ 7/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-21-06/07/1472-2024

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ННДК Приокский» вх. от 13.01.2025 №7150/25

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 26.11.2024 №52-21-06/07/1472-2024 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения»:

1. Строку 1.1. «Дата разрешения на строительство» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в редакции:

1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2024
--	------------

2. Строку 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в редакции:

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.01.2025
---	------------

Министр

Д.Е.Груничев



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	52-21-06/07/1472-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ННДК Приокский»
2.2.2. ИНН:	5260489960
2.2.3. ОГРН:	1235200013619
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Дзержинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Маяковского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	35 Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:21:0000089:664
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13186 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-52-2-06-0-00-2023-А441
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных	-

участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТРАГРАД»
5.2.2. ИНН:	5260011211
5.2.3. ОГРН:	1025203027222
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	29.11.2024
6.1.1.2. Номер:	52-2-1-2-071675-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.12.2024
6.1.2.2. Номер:	52-2-1-2-075785-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1450
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	20725
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12263,7
7.8. Количество помещений (штук):	-

7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	287
7.11. в том числе квартир (штук):	287
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	55,7
7.17. Иные показатели:	Площадь квартир с учетом площади лоджии с понижающим коэффициентом 0,5 - 12625,7 кв.м. Нежилые помещения помещения общественного назначения: количество - 7 шт., площадь - 486,4 кв.м; хозяйственные кладовые: количество - 94 шт., площадь 328,0 кв.м.



Прошито и пронумеровано
3 (три) лист 0
Министр строительства
Нижегородской области

Д.Е.Груничев

Министр



Д.Е.Груничев

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 16.01.2025 № 7/рд в настоящее разрешение внесены изменения

Министр



Д.Е. Груничев