



Жилой комплекс

КОРИЦА

ПРАВИЛА ДОБРОСОСЕДСТВА



СОБСТВЕННИКУ КВАРТИРЫ №



Нижегородская девелоперская компания

УВАЖАЕМЫЕ НОВОСЕЛЫ!

**Рады приветствовать
Вас в ЖК «Корица».**

Мы хотим, чтобы в новой квартире Вам было максимально комфортно жить, поэтому предлагаем ознакомиться с правилами добрососедства.

От их соблюдения во многом зависят комфорт и безопасность каждого жителя.

Пользование квартирой осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в многоквартирном доме граждан, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ No25 от 21.01.2006.

Собственники помещений в МКД не вправе использовать общедомовое имущество МКД в целях, не соответствующих целям проживания и пользования, и обязаны соблюдать положения действующего законодательства РФ.



ПРАВИЛА ДОБРОСОСЕДСТВА



Запрещено оставлять, хранить или разрешать хранение каких-либо предметов в местах общего пользования.



Собственник обязан использовать жилое помещение по назначению, содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допускать бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет.



В целях предотвращения аварийных ситуаций необходимо воздерживаться от утилизации в сантехническое и канализационное оборудование и сети следующих отходов:



бытовой мусор и
пищевые отходы



средства личной
гигиены и др.

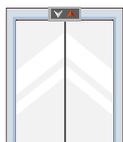
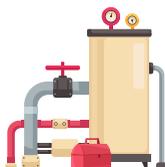


строительные
отходы

Места общего пользования (подъездные холлы, лифты, лестницы и лестничные клетки), а также иные объекты общего имущества в доме используются для обеспечения Проживающих теми услугами и только в тех целях, для которых они предназначены. Использование их в других целях не разрешено.



Запрещено пытаться самовольно осуществить доступ в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, чердаки, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты, кабельные каналы, электрощитки, помещения для хранения инвентаря, помещения трансформаторов и подстанций, а также самовольно открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов.



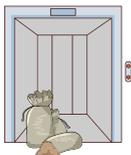
В целях сохранения лифта в исправном состоянии и уменьшения количества его поломок убедительно просим вас соблюдать следующие правила:



не удерживайте двери ногами и руками, так как это приводит к сбою оборудования;



не перегружайте кабину и распределяйте груз равномерно относительно центра кабины;



при перевозке сыпучих грузов и мусора, необходимо упаковать их дополнительно (в мешки или коробки);



не допускайте падения в шахту лифта посторонних предметов;



при движении не облачивайтесь на двери кабины и не прислоняйте к ним посторонние предметы.

ДОБРОСОСЕДСТВО ВО ДВОРЕ



В ЖК «Корица» предусмотрен двор без машин, поэтому запрещена парковка во дворе. В случае необходимости въезда во двор автомобилей для погрузки/разгрузки необходимо соблюдать следующие правила:



- не перегораживать проход пешеходам



- глушить двигатель после остановки



- соблюдать скоростной режим на территории двора (не более 10 км/ч)



- время стоянки (не более 30 минут)



Во дворе жилого комплекса необходимо следовать правилам поведения, принятым в общественных местах. Запрещается курение, распятие алкогольными напитками и пр.



Запрещено выбрасывать бытовой мусор в урны, предназначенные для мелкого мусора. Домашние отходы следует выносить аккуратно упакованными в специально отведенные места для сбора мусора.



Строительный и крупногабаритный мусор запрещено выбрасывать в контейнеры для бытовых отходов.



Запрещается выгуливать домашних животных во дворе жилого комплекса. Все, что домашний питомец «случайно» оставил по дороге на прогулку, житель обязан убрать.



Запрещено заходить и заезжать на газоны (даже когда они покрыты снегом).

ДОБРОСОСЕДСТВО В ДОМЕ



Шумные работы (ремонт, отделка) можно проводить в будние дни с 10.00 до 19.00 часов, при этом с 13.00 до 15.00 (детский тихий час) разрешаются только работы, не связанные с шумом. Проведение шумных работ в выходные и праздничные дни запрещено.



Запрещается выбрасывать мусора и любые предметы из окон, балконов и лоджий.



Воздержитесь от курения на личном балконе, так как дым может доставлять неудобство соседям, а брошенный окуроч может стать причиной пожара.



Законом предусмотрены свободные проходы в местах общего пользования в целях безопасности, поэтому запрещается хранить коляски, велосипеды, строительные материалы и другие вещи в коридорах и местах общего пользования.



**Сохранение оборудования
и общего имущества МКД
в наших общих интересах!**





ндк.рф



Дзен

NNDK_RU