

Извещение заполнено  
правильно.  
Документы согласно  
описи представлены  
в полном объеме.

Инспекция госстройнадзора  
Нижегородской области


вх. № 519

-489038

от

25.12.20

Приложение № 1  
к приказу  
Федеральной службы  
по экологическому,  
технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. №  
107

  
(подпись) Чешихин В.В.  
(Ф.И.О.)  
« 25 » 12 2020 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Н.Новгород  
(место составления)

« 25 » декабря 20 20 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «ННДК», ОГРН1125262002425,ИНН5262274819

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
г.Н.Новгород,ул.Белинского,32.офис501; т.(831)435-17-95

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

СРО Союз «Строителей Приволжья» СРО-С-194-08022010 г. Н. Новгород, Бульвар

наименование, саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Мира,д.17А,пом.7

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

жилой застройки(№6 по генплану)» в границах улиц Лобачевского,Коммуны,Циолковского

на строительство, краткие проектные характеристики,

16-этажей, общая площадь-8766,1кв.м; количество квартир-105шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация,Нижегородская обл.,г.Н.Новгород,Сормовский район,в границах  
ул.Лобачевского,Коммуны,Циолковского

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№52-RU523030002005001-06/07/470-2020 от 21.12.2020 Министерством строительства  
Нижегородской области до 21.12.2023г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

52-2-1-2-0600790-2020 от 30.11.2020.ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» ;№52-2-1-  
1-051681-2020 от 15.10.2020. ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

25.01.2021г.

\_\_\_\_\_  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

21.12.2023г.

\_\_\_\_\_  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Декор» ОГРН 1025203751308 ИНН5262009497 СРО№001194 Союз «Строителей Приволжья» договор №2020/ЦЗ от 10.09.2020г. 603094 г.Н.Новгород, ул.П.Мочалова, д.11, пом.1 т.225-73-70

10. Приложения:

Опись документов, прилагаемых к извещению приложение 1

\_\_\_\_\_  
(документы, прилагаемые к извещению

\_\_\_\_\_  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

\_\_\_\_\_  
Главный инженер

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Смирнов С.В.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.



**Опись документов,  
прилагаемых к извещению о начале работ по строительству**

Объект: **«Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№6 по генплану)» в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского.**

Заказчик/Застройщик: **ООО «Специализированный застройщик «ННДК»**

Генподрядчик: **ООО «Декор»**

Генпроектировщик: **ООО «ПМА Лазарев А.С.»**

№ п/п	Наименование документа	Дата	№ документа	Примечание
1. ✓	Правоустанавливающие документы на земельный участок	23.11.2020	52:18:0010040:506	Выписка ЕГРН
2. ✓	Градостроительный план земельного участка	09.19	RU52303000A1154	Деп.град.развития НО
3. ✓	Разрешение на строительство	21.12.2020	52-RU523030002005001 - 06/07/470-2020	Минстрой
4. ✓	Приказ о назначении ответственного за технический надзор	24.12..2020	21/од	ООО «Специализированный застройщик «ННДК»
5. ✓	Уведомление о включение сведений в НОСТРОЙ Якубович		26.04.2019	НОСТРОЙ
6. ✓	Уведомление о включение сведений в НОСТРОЙ Смирнов		25.05.2017	НОСТРОЙ
7. ✓	СРО на выполнение функций Заказчика	21.12.2020	1364	СРО «Союз Строителей Приволжья»
8. ✓	Договор подряда	22.12.2020	№ 2020/Ц6	«Декор»-«ННДК»
9. ✓	СРО на выполнение строительно-монтажных работ	21.12.2020	1363	ООО «Декор»
10. ✓	Приказ о назначении ответственного производителя работ	20.12.2020	32-1	ООО «Декор»
11. ✓	Уведомление о включение сведений в НОСТРОЙ Нефедов		09.06.2017	НОСТРОЙ
12. ✓	Приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	22.08.2016	№07-07/31	Деп.град.развития НО
13. ✓	Договор на выполнение проектных работ	12.05.2020	06/20	ПМА Лазарев А.С.
14. ✓	СРО на выполнение проектных работ	30.11.2020	278/20	Ассоциация «АИП»
15. ✓	Проектная документация: разделы ОПЗ,ПЗУ,АР, КР,ЭОМ, ЭН ,ЭС,ИОС2.1-2.3, ИОС3.1,3.2, ОВ,ТМ, АК , ИОС5.1.5.5.2 ,Г1-ПЗ, ГСВ1 ,ГСВ2/6 ,Г2,Г1-ПЗ,ГСН/6, ПОС, ПМООС, МОПБ ,АПС,АДУ,МОДИ,ЭФ,ТБЭ		Шифр 06/17,136,139,140-08/2020, 1147.17,6/17,3895-20	ПМА Лазарев А.С. ООО «ПРОМЭКС» ООО «Нижегородспецгазонтаж» ООО ПТП «Кров»
16. ✓	Заключение Негосударственной экспертизы	15.10.2020 30.11.2020	52-2-1-1-051681-2020 52-2-1-2-060790-2020	Инженерные изыскания Проектная документация
17. ✓	Приказ об утверждении проектной документации	01.12.2020	19/ОД	ООО «СЗ «ННДК»
18. ✓	Договор на авторский надзор	03.07.2020	05/2020 АН	ПМА Лазарев А.С.
19. ✓	Приказ о назначении ответственного на авторский надзор	21.12.2020	9	ПМА Лазарев А.С.
20. ✓	Уведомление о включение сведений в НОПРИЗ Лазарева		П-0013416	НОПРИЗ
21. ✓	Приказ о назначении ответственных должностных лиц за проектирование	06.06.2020	2	ПМА Лазарев А.С.
22. ✓	Уведомление о включение сведений в НОПРИЗ Миловидова		П-013301	НОПРИЗ
23. ✓	Карточка предприятия			ООО «Декор»
24. ✓	Карточка предприятия			ООО «ННДК»
25. ✓	Свидетельство ФНС	28.09.1999		ООО «Декор»
26. ✓	Выписка ЕГРЮЛ	24.12.2020		ООО «Декор»
27. ✓	Свидетельство ФНС	24.06.2014		ООО «СЗ «ННДК»
28. ✓	Выписка ЕГРЮЛ	24.12.2020		ООО «СЗ «ННДК»
29. ✓	Свидетельство о согласовании АГР	08.12.2020	501/2020	МГДиРА Нижегородской области
30. ✓	Устав	20.05.2019	34	ООО «СЗ «ННДК»
31. ✓	Решение о продлении полномочий Ген.директора	27.03.2020	36	ООО «СЗ «ННДК»
32. ✓	Акт отступа от красных линий	23.12.2020	№3	

Сдал: Смирнов / С.В.Смирнов ОГРН «25» декабря 2020г.

Принял: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «  » декабря 2020г.

